

NGHỊ QUYẾT
Về việc Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung
xây dựng khu trung tâm huyện U Minh Thượng,
tỉnh Kiên Giang, quy mô 453,17ha, tỷ lệ 1/2000

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN U MINH THƯỢNG
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 17/9/2008 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, quy mô 453,17ha, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Thông báo kết luận số 994-TB/HU ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương về công tác xây dựng cơ bản; điều chỉnh quy hoạch; thu, chi ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 16/7/2020 của UBND huyện; Báo cáo thẩm tra số 08/BC-BKTXH ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Ban Kinh tế - Xã hội của Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, quy mô 453,17ha, tỷ lệ 1/2000:



1. Phạm vi điều chỉnh:

Ranh giới điều chỉnh quy hoạch nằm trên địa bàn của 03 xã Thanh Yên, Thanh Yên A và An Minh Bắc gồm 05 ấp Đặng Văn Do, Cạn Ngọn A, Lê Minh Bằng, Công Sự và Trung Đoàn.

- + Phía Đông Bắc giáp: Đất ruộng lúa.
- + Phía Tây Nam giáp: Kênh Đê bao ngoài.
- + Phía Tây Bắc giáp: Đất thổ vườn và ruộng lúa..
- + Phía đông Nam giáp: Đất ruộng lúa.

2. Diện tích điều chỉnh cục bộ 3 Đồ án Quy hoạch cụ thể như sau:

a. Đồ án Quy hoạch Khu Trung Tâm hành chính huyện.

Diện tích điều chỉnh 34,02ha (Điều chỉnh lại toàn bộ diện tích đất Quy hoạch đã được UBND huyện U Minh Thượng phê duyệt theo Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 14/4/2009).

b. Đồ án Quy hoạch Khu Trung Tâm Thương mại huyện.

Diện tích điều chỉnh 48,427ha (Điều chỉnh lại toàn bộ diện tích đất Quy hoạch đã được UBND huyện U Minh Thượng phê duyệt theo Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30/6/2010).

c. Đồ án Quy hoạch Khu Tái định cư huyện.

Diện tích điều chỉnh 15,56ha (Điều chỉnh lại toàn bộ diện tích đất Quy hoạch đã được UBND huyện U Minh Thượng phê duyệt theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 06/4/2010).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân huyện giao cho Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát thực hiện nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện U Minh Thượng khóa II, kỳ họp thứ mười lăm thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

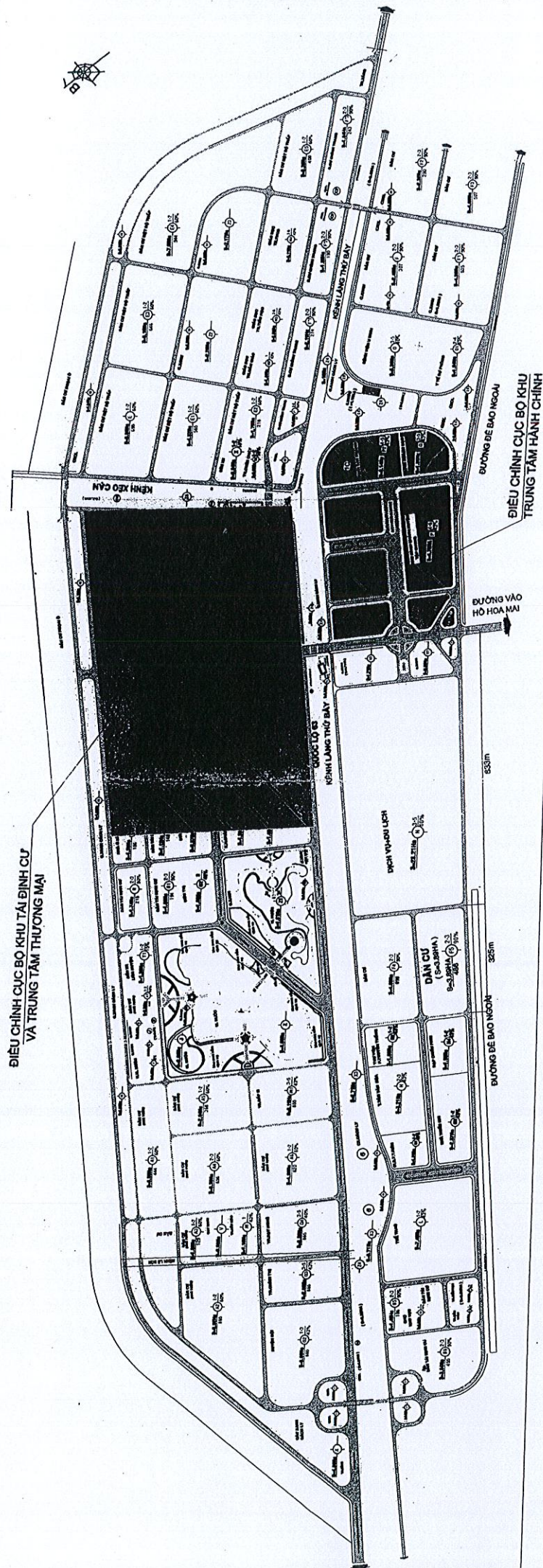
Nơi nhận: vl

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã;
- Lưu: VT, btvu.



Trần Kiểm Phong

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU TÁI ĐỊNH CƯ
VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH

